

ПРОТОКОЛ № 85

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Кривошеинская Кабардинская, 23, проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«30» декабря 2016г.

Дата начала голосования «29» декабря 2016г.

Дата окончание приема решений собственников помещений «30» декабря 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

ул. Кривошеинская Кабардинская, 23

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2240,8 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1446,0 голосов, что составляет 76,89 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила кв.м., в том числе кв.м нежилых помещений и кв.м. жилых помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
4. О распределении в счет текущего ремонта размера платы в случае не оказания услуг в виде уборки помещений, входящих в состав общего имущества в соответствии со структурой платы утвержденной на 2017 год.
5. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и **РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: Изожков Александр Александрович



КОПИЯ
ПОДПИСЬ

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать _____, собственника квартиры № 16 председателем собрания, _____, собственника квартиры № 17 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1700,6 м²; «Против» 45,4 м²; «Воздержался» _____.
Решение принято 1700,6 м² голосов, что составляет 74,89 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: избрать счетную комиссию

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе:

_____ - председателем счетной комиссии (кв. № 2),
_____ - секретарем счетной комиссии (кв. № 54),
_____ - членом счетной комиссии (кв. № _____).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1746,0 м²; «Против» _____. «Воздержался» _____.
Решение принято 1746,0 м² голосов, что составляет 76,89 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: рассмотреть размер и структуру платы за содержание жилого помещения на 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕННО:

На 2017г год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением №.1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,26 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц. *(без учета расходов на коммунальные ресурсы коммунального или иного подобного общего пользования)*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принято

Голосовали: «За» 1603,2 м²; «Против» 88,3 м²; «Воздержался» 54,5 м².
Решение принято 1603,2 м² голосов, что составляет 70,60 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).



4. По четвертому вопросу повестки о распределении размера платы в случае не оказания услуг в виде уборки помещений, входящих в состав общего имущества в счет текущего ремонта внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: распределение расходов на уборку помещений в счет текущего ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае не оказания услуг в виде уборки помещений, входящих в состав общего имущества распределить затраты на указанные услуги в счет текущего ремонта в соответствии со структурой платы утвержденной на 2017 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1691,5 кв.м²; «Против» 54,5 кв.м²; «Воздержался» —.

Решение принято 1691,5 кв.м² голосов, что составляет 74,49 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

5. По пятому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: определение хранения протоколов общих собраний собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование —

Крыжовенская набережная 13 кв. 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1746,0 кв.м²; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 1746,0 кв.м² голосов, что составляет 76,89 % от общего числа голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. Крыжовенская набережная, д. 3.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 32 от 30.04.2015 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»;

Инициатор общего собрания _____

ПОДПИСЬ
3

Председатель общего собрания _____

Григорьев

Секретарь общего собрания _____

Васильев

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

кв. 2 - Григорьев
кв. 54 - Васильев

(Ф.И.О. полностью, кв. №)

(Ф.И.О. полностью, кв. №)

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

Григорьев

Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Иртышская набережная, д.23**, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	22,26
1. Управление многоквартирным домом	5,77
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,00
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,11
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	16,09
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,35
Проверка состояния и выявление повреждений	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,02
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,35
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,50
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,31
Страхование лифтов	0,06
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,68
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,80
Дератизация, дезинсекция	0,13
Очистка придомовой территории	2,90
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,03
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
3. Текущий ремонт	0,40
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Имею удовлетворительное отношение к общему содержанию:

дата: 30.12.2016г.

